



Corriere del Ticino
6903 Lugano
091/ 960 31 31
www.cdt.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 36'535
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 271.008
Abo-Nr.: 1069212
Seite: 25
Fläche: 10'669 mm²

Ipotecche **Tassi vicini ai minimi**

Nella scadenza a 10 anni calo al 2%, ma alcuni clienti sono all'1,5%

■ Continua a scendere il costo delle ipoteche in Svizzera: nel terzo trimestre dell'anno - rileva il servizio di confronto internet comparis.ch - gli interessi di riferimento delle ipoteche a tasso fisso della durata di dieci anni sono scesi dal 2,2 al 2,0%, ma alcuni clienti con una buona solvibilità sono persino riusciti in singoli casi a stipulare contratti all'1,5%.

«I tassi ipotecari sono più allettanti che mai per gli acquirenti e i proprietari di un'abitazione, nonostante le regole di ammortamento più severe entrate in vigore il primo settembre scorso», ha fatto sapere il portavoce di comparis.ch Felix Schneuwly, citato in un comunicato diffuso ieri. Ci si sta avvicinando sempre più ai minimi storici registrati alla fine del 2012: «All'epoca i tassi ipotecari contrat-

tabili rientravano nell'ordine minimo dell'1,6%».

Anche la curva degli interessi per le ipoteche di cinque anni si è orientata verso il basso, ma in modo meno deciso: da un trimestre all'altro i tassi sono scesi dall'1,5 all'1,4%, una percentuale vicina ai valori delle ipoteche di un anno, che sono rimasti costanti all'1,3%.

Il Barometro delle ipoteche evidenzia inoltre che la richiesta di ipoteche di lunga scadenza è nuovamente aumentata. Infatti tra i nuovi contratti a tasso fisso la quota delle ipoteche da 7 a 15 anni è salita dal 76% all'82%, mentre quella delle ipoteche da 4 a 6 anni è scesa dal 22% al 15%. Invariata al 3%, invece, la proporzione delle ipoteche di breve durata, da uno a tre anni.