

Check-list per il trasloco: in 5 fasi alla casa dei sogni

1° passo: disdetta e ricerca di un nuovo appartamento

Trovare un nuovo appartamento

- ✔ [Cercare un nuovo appartamento](#) su comparis.ch nel più grande mercato di immobili della Svizzera.
- ✔ Richiedere l'[estratto dal registro delle esecuzioni](#) (allegato necessario per la maggior parte dei locatari in aggiunta al modulo di domanda per l'appartamento in questione).
- ✔ Firmare il [contratto di locazione](#) del nuovo appartamento.
- ✔ Versare la [cauzione d'affitto](#)
- ✔ Stipulare un'[assicurazione mobilia domestica](#) o modificarla (per esempio in caso di coinquilini, aumento del valore assicurativo ecc.).
- ✔ Eventualmente stipulare un'[assicurazione protezione giuridica](#).
- ✔ Eventualmente stipulare un'[assicurazione cauzione di affitto](#).

Disdire il contratto del vecchio appartamento

- ✔ [Disdire l'attuale contratto di locazione](#) e inviare la lettera di disdetta sempre per raccomandata. **Importante:** la lettera di disdetta deve pervenire al locatore al più tardi entro l'ultimo giorno prima dell'inizio del periodo di preavviso. In questo caso non fa fede la data del timbro postale, bensì quella in cui il locatore riceve la lettera.
- ✔ [Cercare un nuovo inquilino](#) se la disdetta avviene fuori termine. In caso contrario, si è tenuti a versare il canone di affitto per il periodo restante del termine di preavviso. Su comparis.ch si può [pubblicare l'annuncio del vecchio appartamento](#).
- ✔ Se [diverse persone vanno a vivere insieme](#): definire con il locatore una clausola relativa a eventuali modifiche del contratto (entrata di un'ulteriore persona/uscita di uno degli inquilini).
- ✔ Se si intende vendere la propria casa o il proprio appartamento, Comparis offre molti consigli utili sulla [vendita di un immobile](#).

2° passo: pianificazione prima del trasloco

Informare del trasloco gli enti e i fornitori di servizi

- ✔ Cancellarsi dal vecchio comune.
- ✔ Comunicare il [cambio di indirizzo](#) a:
 - Cassa malati
 - assicurazione auto (nuova situazione di parcheggio per una possibile modifica del premio: garage o posto auto all'aperto)
 - comando di distretto/protezione civile/servizio civile
 - datore di lavoro (aggiornare il contatto d'emergenza)
 - medici
 - banche/PostFinance/istituti di carte di credito

- registri ed elenchi (voce nella guida telefonica)
 - asili/scuole/altri istituti scolastici
 - **Informazione:** in caso di trasloco in un altro cantone, tutti i dettagli importanti sono disponibili nel nostro [articolo sul trasloco con cambio di cantone](#).
- ✔ Richiedere un [ordine di rispedizione](#) alla Posta.
 - ✔ Informare del trasloco la società di distribuzione elettrica/del gas e far leggere i contatori.
 - ✔ Comunicare il trasloco alla [concessione per radio e TV](#).
 - ✔ Disdire l'abbonamento per telefono, internet e/o TV del vecchio appartamento e stipulare un abbonamento per l'appartamento nuovo. Consiglio: optando per il servizio di streaming offerto dal nostro partner, può risparmiare fino a CHF 150 all'anno rispetto ai servizi classici. Approfitti dell'offerta esclusiva per i clienti Comparis e potrà guardare i suoi programmi preferiti gratuitamente in streaming per i primi 2 mesi, inserendo il codice promozionale "besserfernsehen". Può riscuotere facilmente il buono su [Zattoo](#). La piattaforma di confronto di Comparis consente di [confrontare diversi operatori di telecomunicazioni](#).

Pianificare il giorno del trasloco

- ✔ Chiarire anzitutto la questione più importante: chi saranno gli aiutanti? Amici e parenti oppure un'impresa di traslochi?
Consiglio: affidarsi a un'impresa di traslochi fa risparmiare molte ore di lavoro; inoltre, si è assicurati contro eventuali danni. Il trasloco di un appartamento di 3 locali con una ditta di traslochi professionista è possibile già a partire da 700 franchi. [Richiedere subito un'offerta](#).
- ✔ Sgomberare l'appartamento, le stanze secondarie, la cantina, il garage, la soffitta e il giardino:
 - smaltire i rifiuti ingombranti e i rifiuti speciali;
 - restituire i farmaci scaduti o non più necessari presso una farmacia o un punto di raccolta;
 - smistare gli abiti vecchi e consegnarli alla raccolta dei vestiti usati.
- ✔ Smaltire i mobili vecchi e altri rifiuti oppure portarli in un negozio di seconda mano.
- ✔ Se necessario, prendere provvedimenti per il [trasloco con animali domestici](#).
- ✔ [Noleggiare il furgone per il trasloco](#)
- ✔ Acquistare o noleggiare gli scatoloni per il trasloco.
- ✔ Affittare un magazzino o deposito, qualora si voglia depositare temporaneamente le proprie cose.
- ✔ Assicurarsi che gli aiutanti dispongano di un'[assicurazione mobilia domestica](#):
 - l'assicurazione mobilia domestica e responsabilità civile copre i danni causati dagli aiutanti durante il trasloco (qualora questi possano essere ritenuti legalmente responsabili per i danni);

- l'assicurazione trasporti dell'impresa di trasloco si assume eventuali danni causati dalla ditta stessa. Assicurarsi che il capitale assicurato sia sufficientemente elevato.

Pianificazione delle scadenze

- ✓ Informare per tempo il datore di lavoro sul giorno del trasloco (generalmente si ha diritto a un giorno di congedo, eventualmente aggiungere altri giorni).
- ✓ Fissare la data per la [riconsegna del vecchio appartamento](#) in presenza del locatore.
- ✓ Fissare la data per la presa in consegna del nuovo appartamento.
- ✓ Organizzare un installatore di sanitari per il trasferimento della lavatrice (farla collegare da un esperto per garantire la copertura in caso di danni).
- ✓ Prenotare gli operai per eventuali riparazioni nella vecchia abitazione.

3ª fase: il giorno del trasloco

- ✓ Portare con sé gli attrezzi necessari, chiodi e viti nonché eventualmente un avvitatore ad accumulatore per lo smontaggio/il montaggio dei mobili.
- ✓ Non dimenticare gli utensili per la pulizia (strofinacci, secchi, detersivi, aspirapolvere ecc.).
- ✓ Preparare carrelli, coperte e cinghie di fissaggio per il trasporto sicuro di mobili e altri oggetti.
- ✓ Tenere pronta una cassetta di pronto soccorso (non si sa mai).
- ✓ Provvedere a cibo e bevande per gli aiutanti.
- ✓ [Richiedere un permesso di sosta](#)
- ✓ Preparare 1-2 lampade, lampadine comprese, nonché alcune prolunghe per avere un po' di luce nel nuovo appartamento.
- ✓ Tenere pronti cartoni/pellicole protettive per il trasporto e il posizionamento dei mobili.

4ª fase: pulizia del vecchio appartamento

- ✓ Anche in questo caso, la questione più importante è chiarire chi saranno gli aiutanti: amici e parenti oppure un'impresa di pulizia? **Consiglio:** incaricare un'impresa di pulizia fa risparmiare molte ore di lavoro e si approfitta inoltre di una [garanzia di consegna](#). La pulizia di un appartamento di 3 locali con una ditta di pulizia professionista è possibile già a partire da 800 franchi. [Richiedere subito un'offerta](#).
- ✓ Chiarire con l'amministrazione o il proprietario/locatore se la pulizia del vecchio appartamento deve essere superficiale o a regola d'arte. Se ci si occupa della pulizia da soli, ecco cosa non dimenticare:
 - cucina, forno e piano cottura;
 - frigorifero (completamente svuotato), congelatore (sbrinato);
 - lavastoviglie e filtri;
 - cappa aspirante e altri sistemi di ventilazione/valvole di aspirazione;
 - WC, doccia/vasca;

- termosifoni, davanzali/cornicioni, mensole e telai delle porte;
- vetri;
- pavimenti;
- garage, cantina, sottotetto/soffitta, cassetta delle lettere.

5ª fase: pianificazione a trasloco avvenuto

Riconsegna del vecchio appartamento

- ✓ Redigere il verbale di constatazione danni insieme al locatore e prendere nota di mancanze e difetti osservati al momento dell'ingresso nell'appartamento. Se il locatore constata mancanze al momento della riconsegna dell'appartamento, l'inquilino può comunicarle alla propria [assicurazione mobilia domestica e responsabilità civile privata](#). In questo caso l'inquilino ha 14 giorni di tempo per disdire la propria assicurazione senza essere soggetto ai termini di disdetta ordinari.

Consiglio: in caso di [danni provocati dagli inquilini](#), le regole in materia di franchigia possono variare e conviene sempre fare attenzione se valgono per trasloco, locale o evento.

- ✓ Riconsegnare le vecchie chiavi (comprese eventuali copie stampate a proprie spese).
- ✓ Ritirare le nuove chiavi.

Altri punti importanti a trasloco avvenuto

- ✓ Registrarsi presso il nuovo comune.
- ✓ Richiedere la [restituzione della cauzione di affitto](#), qualora ciò non fosse già avvenuto.
- ✓ [Controllare il canone di affitto iniziale](#) ed eventualmente contestarlo entro 30 giorni.
- ✓ Arredare l'appartamento:
 - montare le lampade;
 - acquistare un letto comodo;
 - arredare il soggiorno.
- ✓ Organizzare un piccolo rinfresco per gli aiutanti.
- ✓ Apportare/sostituire le targhette con il nome (citofono, campanello ecc.)
- ✓ Assicurarsi che tutti gli enti e i fornitori di servizi siano stati informati del cambio di indirizzo (per esempio il comune, l'ufficio della circolazione stradale, la società di distribuzione elettrica ecc.)